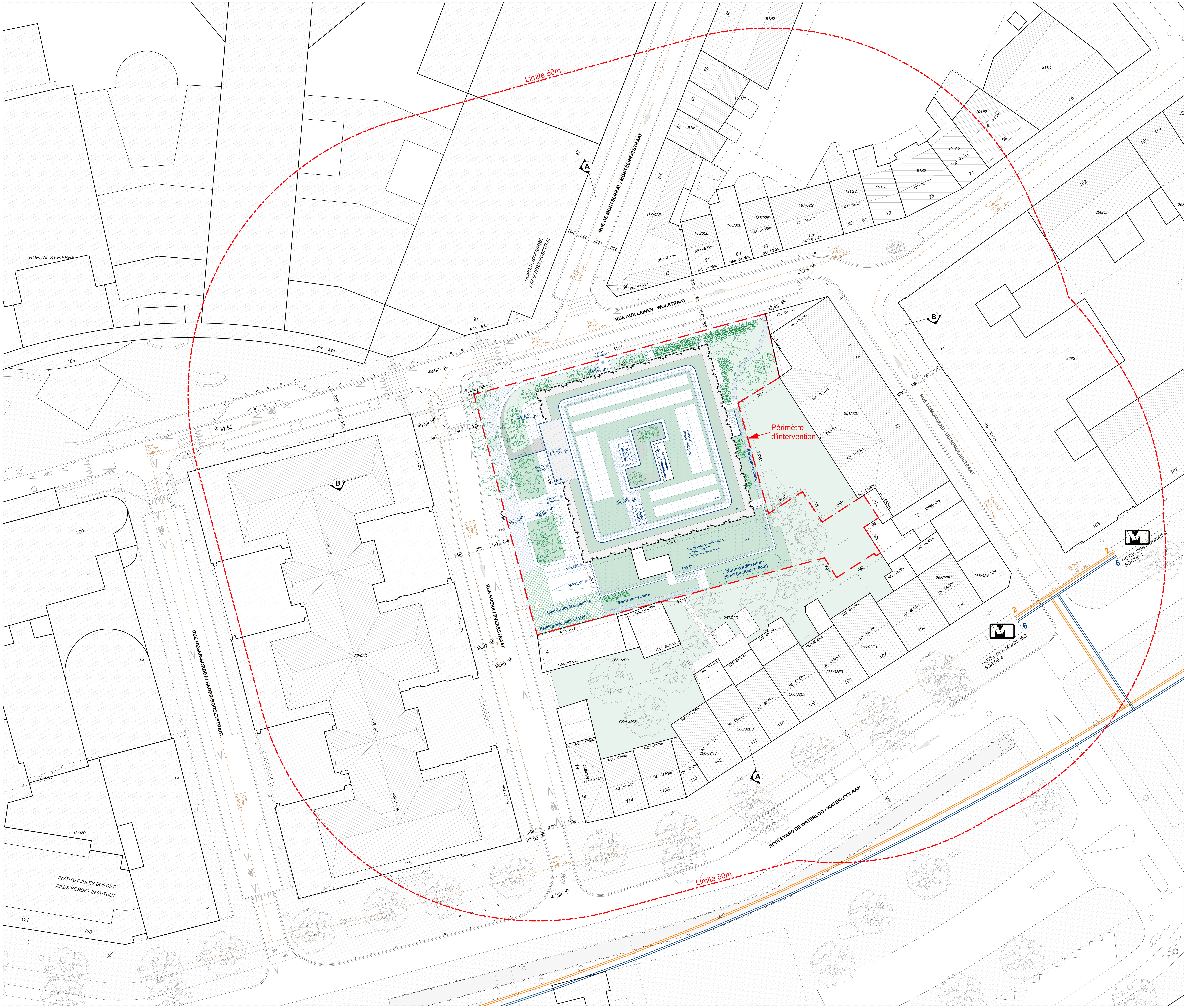

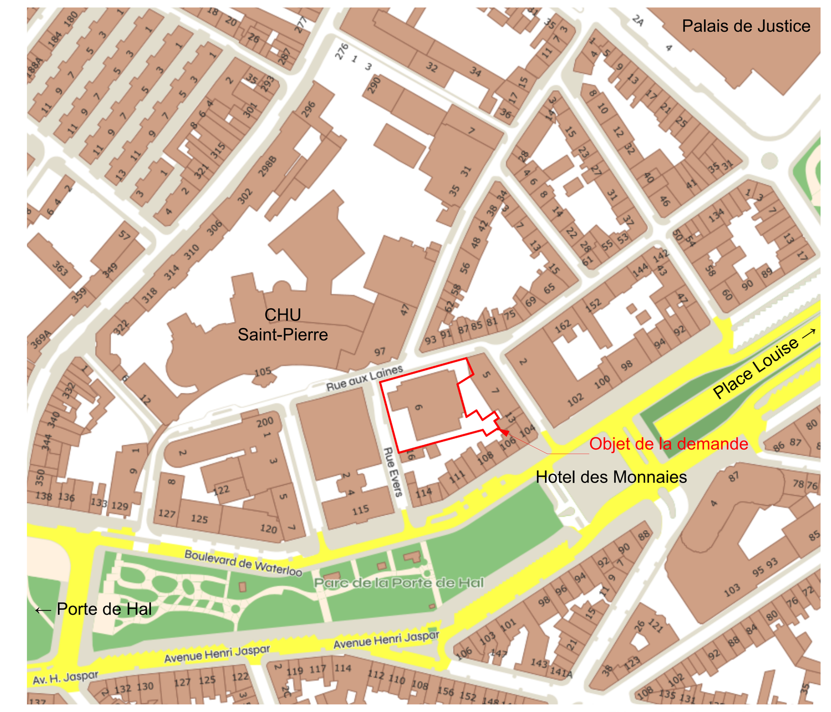

Plan de localisation
1:2500

LEGENDE

	Existant
	Démolitions
	Projeté
	Limites cadastrales
	Périmètre d'intervention
	Eaux de pluie
	Eaux usées (selon VIVAQUA)
	Talus
	Chambre de visite
	Garde corps amovible
	Axe structurel
	Marque de coupe
105,48	Niveau existant maintenu
(105,48)	Niveau existant modifié
105,48	Niveau projeté
113,95	Niveau élévation
SNE	Surface nette éclairante
93 x 211,5	Dimension porte
EI30	Résistance au feu
NC	Niveau corniche
NF	Niveau faîtage
	Signalisation
	Chambre de visite
	Mobilier urbain (potelets, éclarage public, etc.)
27	Point de vue reportage photo (photos en annexe)

MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

1. Béton teinte gris clair
2. Châssis aluminium teinte naturelle
3. Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
4. Brique de verre
5. Main courante / garde-corps en acier galvanisé
6. Inox poli miroir
7. Enduit sur isolant teinte gris béton
8. Grille en acier galvanisé
9. Porte métallique en acier galvanisé
10. Porte sectionnelle en acier galvanisé
11. Tôle perforée en acier galvanisé
12. Tôle en acier galvanisé
13. Rive en aluminium teinte naturelle

POUR
- Maître de l'ouvrage (MO), **Watever SA** :

Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles
Contact
T : +32 2 486 01 04
M : admin@eaglestone.group
W : www.eaglestone.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO. Architecture Labs Interior design Urbanism

POLO.platform bv
Avenue du Port, 86C bte 409
B 1000 Bruxelles
Contact
T : +32 2 486 02 86
M : info@polo-platform.eu
W : info@polo-platform.eu

BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME

Baumans-Deffet srl
Rue Bois l'Evêque 26,
4000 Liège
Contact
T : +32 4 229 25 50
M : info@baumans-deffet.be
W : https://baumans-deffet.be/

INGENIEUR STABILITE

Lemaire Ingénieurs
Rue du Fort, 7/1
4460 Grâce-Hollogne
Belgique

INGENIEUR TECH. SPECIALES

Studiebureau Van Reeth
Satenrozen, 1 A
2550 Kontich
Belgique

INCENDIE

BUILDTIS
Drève Richelle, 161/57
1410 Waterloo
Belgique

BUREAU DE CONTRÔLE

VINÇOTTE
Jan Olieslagerslaan, 35
1800 Vilvoorde
Belgique

ACOUSTIQUE

VENAC
Rue des Vétérinaires, 45 - 49 bte03203
1070 Bruxelles
Belgique

CSS

PS2
Rue Arthur Pouplier, 113
7190 Ecaussinnes
Belgique

Indice	Date	Modification

Chemin du fichier :
BIMcloud: baumansdeffet - BIMcloud Software as a Service/24-26 EVERS 2/250528_Evers 2_AP

Nom du fichier :
250528_Evers 2_AP

Evers 2

Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca

ADRESSE
Rue Evers 2,
1000 Bruxelles
Belgique

cadastre : 21808H0265/02C000

dossier : 24-26

stade : PU

échelle : 1:200, 1:2500

date : 8/07/25

orientation : N

Plan de localisation et d'implantation type A projeté

IMPL 2/3a